

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 21. 5. 2018

Čl. 1





Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **OBEC MALÉ LEVÁRE**
sídlo: Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, SR
IČO: 00 309 711
v mene ktorého koná : Adrian Pernecký, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK57 5600 0000 003289229001

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

Nájomca :

Meno a priezvisko : **Ing. Zdenek Jedlička, rod. Jedlička**
Trvale bytom: Jamnického 6, 841 05 Bratislava, SR
Dátum narodenia: 
Rod. č.: 
Tel.: 
e-mail : 

(ďalej len ako „Nájomca“)

Čl. 2

Predmet dodatku

2.1. **Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že na základe skutočnosti, že údaje uvedené v GP č. 39/16 zo dňa 26. 5. 2016** vyhotoveného zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113), na základe ktorého bola dňa 21. 5. 2018 uzatvorená Nájomná zmluva (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/495, parc. č. 5680/494 a parc. č. 5680/493 prislúchajúcich k rekreačnej chate so súpisným číslom 2071 nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/41 (LV 888) vo vlastníctve nájomcu **nie sú zhodné s platnými údajmi katastra** pri pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/341 a parc. č. 5680/323, v dôsledku čoho nebolo možné vytvoriť pozemky, ktoré boli predmetom tejto zmluvy, **bude vypracované nové geodetické zameranie vychádzajúce z platných údajov katastra.**

2.2. **V zmysle nového geometrického plánu č. 34/20 zo dňa 14. 7. 2020** zhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku (IČO: 35 309 113), **úradne overeného pod č. G1-807/2020 dňa 20. 7. 2020, sa mení čl. 2 bod 2.1., bod 2.2. a čl. 6. bod 6.1. zmluvy, ktorý tvorí predmet tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve** (ďalej len „Dodatok“). Geometrický plán, ktorým sú zmenené niektoré ust. zmluvy tvorí prílohu č. I tohto Dodatku.

2.3. **Čl. 2 bod 2.1. zmluvy sa mení nasledovne :**

Prenajíateľ je vlastníkom pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 5680/341, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 421m² zapísaný na LV č. 904, k. ú. Malé Leváre, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

2.4. Čl. 2 bod 2.2. zmluvy sa mení nasledovne :

Na základe geometrického plánu číslo 34/20 zo dňa 14. 7. 2020 vyhotoveného zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO 35 309 113) boli na pozemku reg. „C“ KN č. 5680/341 ohraničené jeho časti a to parcely reg. „C“ KN č. 5680/701 – zastavaná plocha o výmere 1029 m², č. 5680/702 – zastavaná plocha o výmere 22 m² a č. 5680/703 - zastavaná plocha o výmere 14 m², ktoré sa ďalej v Zmluve budú označovať ako Predmet nájmu.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša Nájomca.

2.4. Čl. 6 bod 6.1. zmluvy sa mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: **805,00 €** (slovom: osemsto päť eur)

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

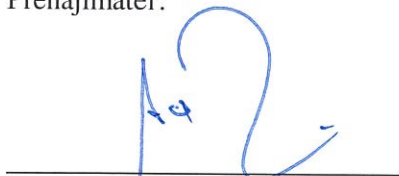
Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, jeden pre Nájomcu, dva pre Prenajímateľa a jeden pre účely zápisu nájomnej zmluvy do KN. Každý z nich má platnosť originálu.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom všetkými zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na internetovej stránke obce www.malelevare.sk.


V Malých Levároch, dňa 16. 11. 2020

Prenajímateľ:



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

Nájomca:



Ing. Zdenek Jedlička

